

Algemene bepalingen Verhuur Accommodaties

Artikel 1: Definities

- Participe te Alphen aan den Rijn: hierna te noemen Participe (verhuurder)
- Huurder: de wederpartij van Participe (huurder)
- Partijen: Participe (verhuurder) en huurder
- Zaken: de te leveren producten en diensten
- Overeenkomst: huurovereenkomst waarin de wederzijdse rechten en plichten inzake de huur/verhuur van ruimten in is geregeld voor de huur van ruimten voor niet basisactiviteiten en commerciële activiteiten door huurder.

Artikel 2: Toepasselijkheid

- 2.1 Alleen in de schriftelijke overeenkomst tussen Participe (verhuurder) en huurder kan van deze algemene bepalingen afgeweken worden.
- 2.2 De schriftelijke overeenkomst prevaleert boven deze algemene bepalingen.
- 2.3 Deze algemene bepalingen zijn van toepassing op de verhuur van ruimten van Participe (verhuurder) aan huurder.
- 2.4 Door huurder opgestelde algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.5 Afwijking van deze algemene bepalingen kan door partijen alleen schriftelijk worden overeengekomen.
- 2.6 Deze algemene bepalingen gelden voor de verhuur van ruimten door Participe(verhuurder) aan huurder gedurende openingstijden.
- 2.7 Verhuur van ruimten kan niet aangegaan worden voor het houden van privéfeestviteiten van huurders en medewerkers van Participe.

Artikel 3: Totstandkoming van de overeenkomst

- 3.1 Overeenkomsten voor de huur van ruimten kunnen van de zijde van Participe (verhuurder) en huurder alleen worden aangegaan door daartoe bevoegde personen.
- 3.2 Overeenkomsten worden ten allen tijde schriftelijk aangegaan. Door verhuurder zal derhalve een overeenkomst worden opgesteld waarin tenminste vermeld staat; te huren locatie en ruimte, dagdeel en dag waarop de huur van een ruimte betrekking heeft, contractperiode en van toepassing zijnde tarief.
- 3.3 Indien in afwijking van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel sprake is van een mondelinge overeenkomst, wordt de uitvoering van de overeenkomst opgeschort tot het moment dat een schriftelijke bevestiging van de mondeling aangegane overeenkomst door Participe (verhuurder) wordt verzonden.
- 3.4 In voorkomende gevallen kan de procedure als bedoeld in lid 1 tot en met 3 van dit artikel ook geschieden door middel van wettelijk elektronisch dataverkeer, waarbij alsdan de elektronische berichten gelijk worden gesteld met schriftelijke stukken. Indien bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik wordt gemaakt van door Participe (verhuurder) ter beschikking gestelde of door haar goedgekeurde tekeningen, specificaties, instructies, keuringsvoorschriften en dergelijke, maken deze onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst.
- 3.5 Verhuurder heeft het recht om zonder opgaaf van redenen een aanvraag voor huur van ruimte door een potentiële huurder te weigeren. Derhalve zal geen overeenkomst tot stand komen.

Artikel 4: Wijzigingen

- 4.1 Participe (verhuurder) is te allen tijde bevoegd in overleg met huurder de omvang en/of de hoedanigheid van de te leveren zaken en/of te verrichten diensten te wijzigen. Wijzigingen worden schriftelijk overeengekomen of, indien de wijzigingen mondeling zijn overeengekomen, dienen deze schriftelijk door Participe (verhuurder) of huurder te worden bevestigd.

Artikel 5: Prijzen

- 5.1 Het tarief wordt in rekening gebracht voor activiteiten die niet zijn getypeerd als basisactiviteit. Voor activiteiten georganiseerd door of vanwege het bedrijfsleven, gemeentelijke afdelingen en diensten, alsmede overheidsinstanties in het algemeen en voor activiteiten (van welke aard ook) die worden georganiseerd en/of uitgevoerd worden door personen of instellingen voor wie de opbrengsten een (gedeeltelijke) inkomst vormen voor zichzelf of personen in dienst van betrokken persoon of instellingen, respectievelijk een winst opleveren, die niet worden aangewend voor het dekken van de onkosten verbonden aan de activiteit, geldt dat deze verrekend worden volgens het vastgestelde tarief voor niet basis activiteiten dan wel commerciële activiteiten .

- 5.2 Voor de niet basis activiteiten geldt dat een vastgesteld tarief gehanteerd zal worden, gebaseerd op het kostprijsniveau van de verhuurde ruimte en bijbehorende beheerskosten.
- 5.3 Voor de commerciële activiteiten geldt dat een vastgesteld tarief gehanteerd zal worden, gebaseerd op het kostprijsniveau van de verhuurde ruimte, bijbehorende beheerskosten en een opslag.
- 5.4 De overeengekomen prijzen zijn vast en kunnen niet aan herziening onderhevig zijn gedurende de overeengekomen contractperiode.
- 5.5 De prijzen luiden in euro zijn exclusief BTW.

Artikel 6: Risico en Eigendomsovergang

- 6.1 In geval Participe (verhuurder) aan huurder materialen, inventaris etc. ter beschikking stelt ten behoeve van de nakoming van zijn verplichtingen, blijven deze eigendom van Participe.

Artikel 7: Garantie

- 7.1 Participe (verhuurder) garandeert dat de geleverde zaken beantwoorden aan de overeenkomst en dat de zaken beschikken over de eigenschappen die zijn overeengekomen dan wel redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Artikel 8: Geheimhouding

- 8.1 Huurder garandeert de geheimhouding tegenover derden van alle bedrijfsinformatie van Participe (verhuurder) die de huurder op enigerlei wijze te zijner kennis is gekomen of gebracht.

Artikel 9: Overdracht rechten en verplichtingen

- 9.1 Huurder zal de rechten en verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien en/of de uitvoering van deze rechten en verplichtingen noch geheel, noch gedeeltelijk overdragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Participe (verhuurder).
- 9.2 Participe (verhuurder) heeft het recht bij eventuele toestemming hieraan voorwaarden te verbinden.
- 9.3 Toestemming van Participe (verhuurder) zoals hiervoor bedoeld ontslaat de huurder niet van verplichtingen uit de overeenkomst.
- 9.4 De huurder dient vooraf aan te geven welke personen namens hem belast zijn met het toezicht op de naleving van de huurovereenkomst, de geldende algemene bepalingen en de wegwijzer (huishoudelijk reglement).

Artikel 10: Facturering en betaling

- 10.1 Door Participe zal voor vaste huurders, tenzij anders is overeengekomen, maandelijks (achteraf) het verschuldigde huurbedrag en faciliteitenbedrag in rekening gebracht bij de huurder. Bij incidentele verhuur zal, tenzij anders is overeengekomen, na afronding van de activiteit de factuur worden verzonden aan de huurder.
- 10.2 Het niet gebruik maken van de gehuurde ruimte(n) leidt niet tot restitutie van een (deel) van de huursom.
- 10.6 Betaling van de factuur door huurder dient plaats te vinden binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur.

Artikel 11: Informatieverplichting

- 11.1 Huurder zal Participe (verhuurder) onverwijld schriftelijk op de hoogte stellen van iedere omstandigheid die de nakoming van de overeenkomst kan beïnvloeden of verhinderen. Participe (verhuurder) is te allen tijde gerechtigd om een door haar te bepalen vorm van zekerheid te verlangen voor de nakoming van de verplichting van huurder.

Artikel 12: Tekortkoming en ontbinding

- 12.1 De huurder is in verzuim indien:
 - hij één of enige van zijn verplichtingen op grond van de overeenkomst geldende bepalingen, de wegwijzer of van andere overeenkomsten die daaruit voortvloeien niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomt;
 - hij de voorwaarden zoals genoemd is in de algemene bepalingen niet nakomt.
 - hem surseance van betaling wordt verleend;
 - zijn faillissement wordt aangevraagd of hij in staat van faillissement wordt verklaard;

- zijn onderneming wordt stilgelegd, geliquideerd of sprake is van enige daarmee te vergelijken toestand van de onderneming van huurder;
- gedurende de huurperiode blijkt dat de uit te voeren activiteiten van huurder in strijd zijn, of op gespannen voet staan met de vigerende regels en normen zoals die gehanteerd worden in de nederlandse samenleving.

12.2 In de in het eerste lid van dit artikel genoemde situaties heeft Participe (verhuurder), met behoud van het recht van enige schadevergoeding, het recht:

- de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst eenzijdig geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan huurder; en/of
- De directe/indirecte schade die Participe als gevolg van het verzuim van de huurder ondervindt, komt ten laste van huurder.

Artikel 13: Annulering

13.1 Huurder kan de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk annuleren. Deze annulering dient altijd schriftelijk plaats te vinden. De huurder kan tot een week voor de overeengekomen huurperiode annuleren. bij een laattijdige annulatie of niet komen opdagen wordt het volledige bedrag in rekening gebracht, tenzij anders overeengekomen met Participe (verhuurder).

13.2 Indien de annulering is geaccepteerd, kan de huurder geen enkel recht op de accommodaties doen gelden.

Artikel 14: Beëindiging

De huur is/ wordt beëindigd in de volgende gevallen.

14.1 Indien de contractperiode zoals opgenomen in de het contract is verstreken.

14.2 Ingeval van annulering gelden de bepalingen zoals in artikel 13 staat beschreven.

14.3 Indien sprake is van de omstandigheden zoals deze omschreven zijn in artikel 12.

14.4 Indien huurder het gehuurde onderverhuurd aan derden.

14.5 Bij gebreke van stipte betaling van de vergoeding voor het gebruik, zoals aangegeven in de overeenkomst, alsmede bij het niet of onvoldoende nakomen van de algemene of nadere voorwaarden door de huurder zoals die zijn vermeld in 'Wegwijzer Gebruik Accommodaties van Participe' of zijn opgedragen door de beheerder van een accommodatie.

Artikel 15: Toepasselijk recht en geschillen

15.1 Op de overeenkomst en de overeenkomsten die daaruit voortvloeien is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

15.2 Alle geschillen tussen Participe (verhuurder) en huurder zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, onverminderd het recht van Participe (verhuurder) om huurder te dagvaarden voor de bevoegde rechter van diens woonplaats of plaats van vestiging.